

## Information till fastighetsägaren inför överlåtelsebesiktning av fastigheten

För att underlätta besiktningen av Er fastighet är vi tacksamma om följande är förberett:

- Att stege finns tillgänglig för utvändiga kontroller och för eventuell utvändig vindslucka.
- Att luckor till vindsutrymmen och kattvindar är upplåsta alternativt demonterade samt att stege finns tillgänglig till eventuell invändig vindslucka.
- Att golvbrunnar är rengjorda och åtkomliga.
- Att diskbänks- och eventuell tvättbänkskåp invändigt är lättillgängliga.
- Att luckor till krypgrunder är demonterade samt anvisade.
- Att fronter till badkar etc. är demonterade.
- Erforderliga nycklar till dörrar och fönster.
- Att handlingar såsom till exempel teknisk beskrivning, radonmätningar, provtryckningar av rökgångar och brandskyddskontroll, vattenprover etc. finns tillgängliga.
- Att eventuell ifylld frågelista finns tillgänglig (erhålles ofta av mäklaren).

**Notera att om en så kallad steg 2 besiktning beställts kommer håll att borras i eventuellt förekommande så kallade riskkonstruktioner. Det under förutsättning att detta accepteras av fastighetsägaren.**

## Om energibesiktning också skall utföras

- Att ha OBM Gruppens frågeformulär ifyllt och tillgängligt.



Frågeformuläret finns även tillgängligt på vår hemsida, [www.obmgruppen.se](http://www.obmgruppen.se) under rubriken besiktning.

Tack på förhand!